



Administrația Rezervației Biosferei Delta Dunării

Nr. 16967/ARBDD/ 02.12.2009

Către:
STERICĂ FUDULEA,
BUTCARU CRISTIAN,
PARFENOV NECULINA,
MEUȚĂ ION

Spre știință,

SC PRODOMO SRL TULCEA – arhitect Cosmin Vizireanu
Localitatea Tulcea, str. Babadag nr. 5, bl. 1, sc. B, ap. 3, jud. Tulcea
tel./fax. 0240 537 626

DECIZIE

Nr. 183 din 02.11.2009

Ca urmare a depunerii la ARBDD Tulcea a notificării nr. 16411/ARBDD/18.11.2009 prin care ne-ați adus la cunoștință prima versiune a PLANULUI URBANISTIC ZONAL “CONSTRUIRE PENSIUNI”, propus a fi amplasat în extravilanul localității Mahmudia, județul Tulcea, F 12, T 29, A. 298, loturi 1-7, vă comunicăm următoarele:

- ↓ în cadrul Comitetului Special Constituit, întrunit în data de 30.11.2009 în vederea parcurgerii etapei de încadrare și având în vedere concluziile din teren, s-a luat decizia ca PLANUL URBANISTIC ZONAL “CONSTRUIRE PENSIUNI” propus a fi realizat în extravilanul localității Mahmudia, județul Tulcea, F 12, T 29, A.298, loturi 1-7, să fie **supus evaluării de mediu** în scopul emiterii avizului necesar adoptării planului. Membrii CSC au luat decizia de continuare a procedurii cu evaluare de mediu în baza prevederilor art. 11, alin. (1), (2), (3) din HG 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe.
- ↓ Motivele care au stat la baza deciziei sunt următoarele:
 - Planul urbanistic zonal se va desfășura în proporție de 100% într-un sit Natura 2000 conform legislației de mediu în vigoare – Ordinul nr. 1964

A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®

Str. Portului 34A, O.P. 3, C.P. 32
820243- TULCEA, ROMANIA

Tel: +40 240 518 945
Fax: +40 240 518 975

E-mail: arbdd@ddbra.ro
<http://www.ddbra.ro>

din 13 decembrie 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România și HG nr. 1284 din 24 octombrie 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România (amplasamentul propus se află în situl de importanță comunitară ROSCI0065 – DELTA DUNĂRII și în situl de conservare pentru păsări ROSPA0031 DELTA DUNĂRII-COMPLEX RAZIM-SINOE);

- Evacuarea finală a apelor uzate epurate se va efectua în Dunăre – Braț Sf. Gheorghe;
 - Amplasamentul planului este situat în extravilanul localității Mahmudia;
 - Se va intensifica traficul în zonă;
 - Dimensiunea planului este mare (14.008 mp);
 - Prin dezvoltarea urbanistică a acestei zone se va interveni asupra cadrului natural din Delta Dunării (în prezent pe amplasament există arbori și vegetație);
 - Amplasamentul propus se află în zona inundabilă;
 - Prin studiul de evaluare se va stabili dacă schimbarea destinației terenului va avea un impact negativ asupra mediului, biodiversității, asupra integrității rețelei ecologice Natura 2000.
- ↓ Conform prevederilor legale se vor respecta prevederile art. 4, alin. (2) din Ordinul nr. 1964 din 13 decembrie 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România, „Raportul de mediu, respectiv raportul de evaluare a impactului asupra mediului, trebuie să evidențieze toate speciile și/sau tipurile de habitate de interes comunitar pentru a căror conservare s-a desemnat situl respectiv și să propună măsuri de reducere a Raportul impactului asupra acestora, măsuri de conservare și/sau măsuri compensatorii, după caz”.
- ↓ Conform art. 12, alin. (1) și (2) din Hotărârea nr. 1076/2004 privind stabilirea procedurii de realizare a evaluării de mediu pentru planuri și programe, „autoritățile competente pentru protecția mediului aduc la cunoștință publicului decizia motivată a etapei de încadrare, prin publicare pe pagina proprie de Internet, în termen de 3 zile calendaristice de la luarea deciziei. Decizia se publică în mass-media de către titular” și “publicul poate formula comentarii privind decizia etapei de încadrare pe care le trimite în scris autorității competente pentru protecția mediului, în termen de 10 zile calendaristice de la publicarea anunțului”. **Anunțul public atașat prezentei va fi publicat de către titularul planului în presa locală și se va face la sediul ARBDD Tulcea dovada publicării acestuia.**
- ↓ Conform competențelor stabilite prin HG nr. 1076/2004, continuarea procedurii se va realiza de către ARPM Galați, iar titularul are obligația de a prelua documentația existentă la ARBDD Tulcea și să o transmită la ARPM Galați.
- ↓ Pentru continuarea procedurii cu etapa de definitivare a proiectului de plan și de realizare a raportului de mediu, conform art. 14 alin. (2), (3) din HG 1076/2004,

A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®

aveți obligația de a constitui un grup de lucru „alcătuit din reprezentanți ai titularului planului sau programului, ai autorităților competente pentru protecția mediului și pentru sănătate, ai altor autorități interesate de efectele implementării planului sau programului, identificate conform art. 10 alin. (3) din una sau mai multe persoane fizice ori juridice atestate conform prevederilor legale în vigoare, precum și experți care pot fi angajați după caz”.

Relații suplimentare puteți obține la sediul ARBDD Tulcea, str. Portului, nr. 34 A, sau tel. 0240/518924.

Cu stimă,

GUVERNATOR

GRIGORE BABOIANU

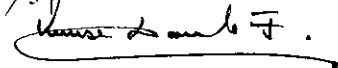


Șef Serv. Reglementare, Autorizare, Dezvoltare
Ing. Cornelia BENEĂ



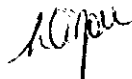
Șef Serv. Juridic, Contencios Adm. și Resurse Umane

Ing. Radu VOICU



Întocmit

consilier Luana CÎRJAN/30.11.2009



A.R.B.D.D. - Ocrotește natura și păstrează tradițiile! ®

Str. Portului 34A, O.P. 3, C.P. 32
820243- TULCEA, ROMANIA

Tel: +40 240 518 945
Fax: +40 240 518 975

E-mail: arbdd@ddbra.ro
<http://www.ddbra.ro>